

Объект : УРИЦКОГО, 44

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1839,70 м2, с учетом периода
управления, мес.

1839,70

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 96288,29 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2018 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-112 970,52	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 033 438,21	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	412 721,69	18,70
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	620 716,52	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	144 421,72	
2.2	Газоснабжение	182 970,83	
2.3	Электроснабжение	293 323,97	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 182 981,29	-
1	Содержание общего имущества, в том числе:	273 902,71	12,41
1.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	36 382,25	1,65
1.2	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	8 573,73	0,39
1.3	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	3 082,72	0,14
1.4	Техническое обслуживание домофонов	5 940,00	0,27
1.5	Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	71,50	0,00
1.6	Заработная плата АУП и персонала с отчислениями в ФНС	156 009,22	7,07
1.7	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение)	2 224,91	0,10
1.8	Материалы (производственные), спецодежда, инвентарь	22 536,47	1,02
1.9	Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:	39 081,91	1,77
	* Расходы управления по содержанию (офис, Интернет, связь, техника, канцтовары, коммунальные платежи и т.п.)	7 376,29	0,33
	* Транспортные расходы	27,22	0,00
	* Налог по УСНО	20 663,68	0,94
	* Юридические услуги, услуги нотариуса, почтовые расходы	184,94	0,01
	* Услуги кредитных организаций (банков)	3 322,69	0,15
	* Расходы на охрану труда, технику безопасности, обучение персонала	7445,63	0,34
	* Прочие платежи в бюджеты всех уровней (аос. пошлины, штрафы, пени, Росприроднадзор); пени и неустойки поставщикам ресурсов	61,46	0,00
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	817 266,61	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	197 523,00	
2.2	Газоснабжение	317 526,54	
2.3	Электроснабжение	302 217,07	
3	ОДН на убытки управляющей компании	91 811,97	-
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-149 643,08	-6,77
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2019 г.	-49 670,02	-2,25

* Справочно:

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
1	Остаток резервного фонда на ремонт общего имущества дома	38 076,91	-
	Поступление целевых средств на текущий ремонт от собственников	20 768,84	0,94
	Фактический резерв по ремонту общедомового имущества (оплачено собственниками)	58 845,75	-
2	Работы по ремонту общего имущества дома, в том числе:	10 500,00	-
2.1	Замена ОДПУ воды	6 500,00	
2.2	Ремонт системы вентиляции	4 000,00	
	Остаток резервного фонда по ремонту общедомового имущества	48 345,75	-

Директор ООО "Тремьер"  Мирошниченко Н.Г.

исп. гл. бухгалтер Булах Т.В.

